



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Obrtnička 2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupan po pun. Nevenu Kapitanu odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mateša & Kapitan d.o.o. u Zagrebu na br. ZABA-798, protiv ovršenika MARKA KOPIĆA iz Strmca, Nova cesta br. 4, OIB: 60487089199, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja, ovrhom na nekretnini ovršenika, uz sudjelovanje treće osobe VENTISS d.o.o. u stečaju, Strmec, Nova Cesta 4, OIB: 38715697939, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ani Ikić, dana 11. veljače 2022. godine,

riješio je

- I. Ovrha se u ovom ovršnom predmetu obustavlja.
- II. Nalaže se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini Ventiss d.o.o. upisanoj u z.k. ul. 4152 k.o. Strmec Samoborski, 2932/10000 dijela k.č. br. 4901/1 stambena zgrada br. 4 Nova cesta površine 231 m² i dvorište Nova Cesta površine 530 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela (E-3) šesterosobni stan oznake C što ga u naravi sačinjava: u prizemlju i katu – stubište, u potkrovlju – pred prostor, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, izba, hodnik, soba, tuš kupaonica, soba, soba, soba, kupaonica ukupne površine 146,83 m² i pripadci: terasa – nenatkrivena površine 28,00 m², terasa – nenatkrivena površine 28,00 m², u potkrovlju, ulazni plato – natkriven površine 2,16 m², opločnik površine 7,40 m², te parkirališno mjesto oznake PM – C1 površine 12,50 m² i parkirališno mjesto PM – C2 površine 12,50 m² u dvorištu, u nacrtu označeno vertikalnom šrafurom, upisane pod brojem Z-23855/20.

Obrazloženje

1. U uvodu označenoj ovršnoj pravnoj stvari na prijedlog ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. (dalje: ovrhovoditelj) rješenjem o ovrsi gornje poslovne oznake od dana 05. studenog 2020. godine određena je ovrha protiv ovršenika Marka Kapića (dalje: ovršenik) ovrhom na nekretnine poblje navedenoj u točki II. izrijeke ovog rješenja.
2. Podneskom od dana 08. lipnja 2021. godine ovrhovoditelj je obavijestio sud da je uvidom u zemljišne knjige utvrdio da je nakon pokretanja postupka i zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama došlo do promjene prava vlasništva, te je predložio odgoditi ovrhu u uređivanje određeno za dan 08. lipnja 2021. godine, te je temeljem navedenog prijedloga ovrhovoditelja odgođen očevid određen za dana 08. lipnja 2021. godine radi procjene vrijednosti predmetne nekretnine.
3. Podneskom od dana 05. studenog 2021. godine treća osoba Ventiss d.o.o. u stečaju (dalje: treća osoba) je predložila obustaviti predmetni postupak, temeljem

odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona, te u zemljišnim knjigama izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe.

4. U svom očitovanju na podnesak treće osobe ovrhovoditelj je naveo da je suglasan sa prijedlogom treće osobe da se ovršni postupak obustavi, ali ne primjenom odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona, jer smatra da za isto nisu ispunjeni uvjeti.

5. S obzirom na suglasnost ovrhovoditelja da se postupak ovrhe obustavi, te uzimajući u obzir da nakon promjene vlasnika nekretnine u zemljišnoj knjizi nakon zabilježbe predmetne ovrhe, ovrhovoditelj u smislu čl. 84. st. 5. Ovršnog zakona (»Narodne novine«, br. 112/12, 25/2013., 93/2014., 55/16, 73/17 i 131/20) nije dostavio prijedlog za nastavak ovrhe protiv novog vlasnika kao ovršenika, to je sud temeljem odredbe čl. 72. st. 2. OZ-a obustavio predmetnu ovrhu, jer je određena ovrha postala nemogućom, obzirom da ovršenik nije više upisan kao vlasnik nekretnine na kojoj je određena ovrha, a ovrhovoditelj nije stavio prijedlog da se ovrha nastavi protiv novog vlasnika, te odlučio kao u izrijeci ovog rješenja.

U Samoboru, dana 11. veljače 2022. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od primitka pismenog otpravka istog. Žalba se predaje pismenim putem, u 3 primjerka, putem ovog suda, na županijski sud.

Rješenje dostaviti:

1. pun. ovrhovoditelja Neven Kapitan, odv.
2. ovršenik Marko Kopic
3. Treća osoba Ventiss d.o.o. u stečaju po stečajnoj upraviteljici Ani Ikić
4. z.k. odjel po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb306-1bd3d**

Kontrolni broj: **0d11f-6da6a-fa5bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DARKO ŽUPANČIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.